



Samhällsbyggnadsnämnd

§ 39

Ansökan om planbesked för del av Ekebyhov 1:545

Dnr SBN 2026/33

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked för del av Ekebyhov 1:545.
2. Detaljplanen avses startas upp genom start- PM år 2027 och antas år 2030.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att pröva markanvändning för bostäder i två våningar på del av Ekebyhov 1:545 genom detaljplan. LSS-boende ska inrymmas på bottenvåningen med lägenheter, gemensamma utrymmen samt personalutrymmen. Hyres- eller bostadsrättslägenheter på ett övre plan är möjligt att utreda i detaljplanen. Exakt placering och gestaltning behöver studeras vidare i detaljplanen utifrån platsens förutsättningar. Uppdraget behöver innefatta tillräckliga ytor inom kvartersmarken för att nå godtagbara lösningar för anslutning till området, servicefordon, avfallshantering, diken, uteplatser samt gång- och cykelväg. Därtill bedöms detaljplaneprocessen behöva ha flexibilitet att pröva ytor utanför befintlig plangräns om det bedöms nödvändigt för planens genomförande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande – Planbesked för del av Ekebyhov 1:545

PM Underlag – Begäran om planbesked för del av Ekebyhov 1:545

Beslutet expedieras till

Planeringsenheten

Mark- och exploateringsenheten